

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir eine(n)

# TECHNISCHE(N) ASSET MANAGER/IN (M/W/D)

**HAMBURG TRUST** ist ein auf Immobilien spezialisierter Investmentmanager, der Immobilienfonds für institutionelle Investoren auflegt. Unser Leistungsspektrum umfasst die Bereiche Asset- und Fondsmanagement sowie das Immobilientransaktionsgeschäft.

Wesentlicher Faktor unserer erfolgreichen, dynamischen Entwicklung sind motivierte Mitarbeiter, die es gewohnt sind, teamübergreifend, selbstständig, ergebnisorientiert und qualitätsbewusst zu arbeiten.

## IHR AUFGABENPROFIL:

- Verantwortliche Übernahme aller Aufgaben im Bereich technisches Asset Management
- Steuerung und Überwachung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen, Mieterausbauten und Gebäudeerweiterungen
- Erstellung technischer Budgets und Überwachung deren Einhaltung
- Verhandlung von Dienstleistungs- und Bauverträgen, Rechnungsprüfung und –freigabe
- Steuerung und Überwachung externer Dienstleister wie z.B. technische Property Manager, Facility Manager, Architekten, Fachplaner, etc.
- Identifizierung von Optimierungspotenzialen und deren Umsetzung
- Unterstützung bei An- und Verkauf von Immobilien durch technische Bewertung im Rahmen von Besichtigungen und Auswertung externer Gutachten

## UNSER ANFORDERUNGSPROFIL:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium zum Dipl.- Ing. (Bauingenieur oder Architekt), idealerweise mit immobilienwirtschaftlicher Weiterbildung oder vergleichbare Qualifikation
- Idealerweise mehrjährige relevante Berufserfahrung in den o.g. Aufgabenbereichen
- Sehr gute EDV-Kenntnisse, insbesondere Microsoft Office
- Aussagekräftiger Track Record mit umgesetzten oder begleiteten Baumaßnahmen und entsprechenden Bau-Budgets
- Fundierte Kenntnisse in den relevanten Regelwerken wie z.B. HOAI, AHO, VOB, etc.
- Ein gutes Branchennetzwerk
- Hohe Flexibilität und Reisebereitschaft
- Ein hohes Maß an Dienstleistungsorientierung und Teamfähigkeit sowie eine selbständige Arbeitsweise

## WIR BIETEN IHNEN:

- Einen interessanten Arbeitsplatz mit anspruchsvollen und spannenden Immobilien in vielfältigen Assetklassen
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis in Vollzeit (40 Stunden)
- Ein dynamisches Team und flache Hierarchien
- Eigenverantwortung mit Teamgeist und ausgesprochen hoher Kollegialität

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Ihren Gehaltsvorstellungen und frühestmöglichem Einstiegstermin per E-Mail an [karriere@hamburgtrust.de](mailto:karriere@hamburgtrust.de) oder per Post an:

Hamburg Trust REIM Real Estate Investment Management GmbH  
z. Hd. Frau Sabrina Langer  
Beim Strohhause 27, 22097 Hamburg