

ANKAUFSPROFIL

Hamburg Trust ist seit 2007 erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und als mittelständischer Immobilien-Investment-Manager stets auf der Suche nach attraktiven Kaufangeboten. Wir erwerben Büro- und Wohnimmobilien für institutionelle Investoren und legen über unsere hauseigene KVG offene und geschlossene Spezial-AIF auf. Dabei überzeugen wir durch eine fundierte Marktexpertise und ein interdisziplinäres Team aus erfahrenen Branchenexperten. Unseren Geschäftspartnern garantieren wir jederzeit eine professionelle und schnelle Abwicklung mit einem festen Ansprechpartner.

Wie wir investieren



- Hamburg Trust investiert in Bestands- und Neubauobjekte und in Projektentwicklungen (Forward Deals)
- Transaktionsstrukturen: Share Deals und Asset Deals
- Das Ankaufsvolumen liegt bei mindestens 20 Millionen Euro pro Transaktion, nur in Einzelfällen darunter
- Darüber hinaus sind auch Bestandsportfolios ohne volumenmäßige Begrenzung möglich, wobei die Einzelobjektgröße nicht unter 10 Mio. € liegen sollten
- Risikoprofile: Core bis Value Add

Wohnimmobilien



Standorte und Lagen

- In Deutsche Metropolregionen und Mittelstädte mit einer durchweg positiven demografischen Entwicklung. Mikroapartments bevorzugt in den deutschen Top-7-Städten (Ballungsräume) oder in wachsenden Hochschulstädten
- In Österreich in die Städte Wien, Graz und Linz

Objektarten

- Wohnimmobilien, Mikroapartments, studentisches Wohnen (keine Betreiberimmobilien) und kompakte Wohnungen mit entsprechendem Mietniveau und guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Ein geringer Gewerbeanteil ist möglich

Büroimmobilien



Standorte und Lagen

- Deutsche Metropolregionen und prosperierende Mittelstädte, in Österreich in die Städte Wien, Graz und Linz
- Fokus auf erstklassige oder etablierte Bürostandorte mit guter Anbindung

Objektarten

- Insbesondere Objekte mit öffentlich-rechtlichen oder vergleichbaren (Einzel-)Mietern und einer attraktiven (Rest-) Vertragslaufzeit. Multi- oder Single-Tenant-Objekte mit namhaften und bonitätsstarken Mietern. Alle Objekte sind drittverwendungsfähig

Grundstücke für Projektentwicklungen

Grundstücke für Projektentwicklungen schauen wir uns sehr selektiv an – sprechen Sie uns dazu gerne an!

- **Nutzungsarten:** Wohnen (auch Mikroapartments und studentisches Wohnen möglich)
- **Grundstücke:** Mindestprojektgröße > 4.000 m² BGF
- **Standorte:** A & B Städte in Deutschland, prosperierende Mittelzentren und Universitätsstandorte > 100 Tsd. Einwohner mit nachhaltiger wirtschaftlicher und demographischer Entwicklung
- **Lageanforderung:** Etablierte Mikro- und Makrolagen

Kontakt

Hamburg Trust Immobilien GmbH
Beim Strohhouse 27
20097 Hamburg

**HAMBURG
TRUST**



Florian Howe

Managing Director
Head of Investment & Marketing
(Wohnen, Gewerbe)

+49 (0) 40 28 09 52 – 161
florian.howe@hamburgtrust.de



Daniel Haase

Senior Investment Manager
(Wohnen)

+49 (0) 40 28 09 52 – 311
daniel.haase@hamburgtrust.de



Benjamin Linder

Senior Investment Manager
(Gewerbe)

+49 (0) 40 28 09 52 – 159
benjamin.linder@hamburgtrust.de

Dieses Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag oder ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar, sondern dient lediglich der Information. Von Maklern eingehende Immobilienangebote betrachten wir als Angebote zum Abschluss eines Maklervertrags, der im Einzelfall erst durch unsere Annahme zustande kommt.