

ANKAUFSPROFIL

Als mittelständischer Immobilien-Investment-Manager sind wir stets an attraktiven Kaufangeboten interessiert. Für institutionelle Investoren erwerben wir Büro- sowie Wohnimmobilien und legen über unsere hauseigene KVG offene und geschlossene Spezial-AIF auf. Neben fundierter Marktexpertise zeichnen wir uns durch ein interdisziplinäres Team aus. Unseren Geschäftspartnern sichern wir stets eine professionelle und schnelle Abwicklung mit einem festen Ansprechpartner zu.

ALLGEMEIN



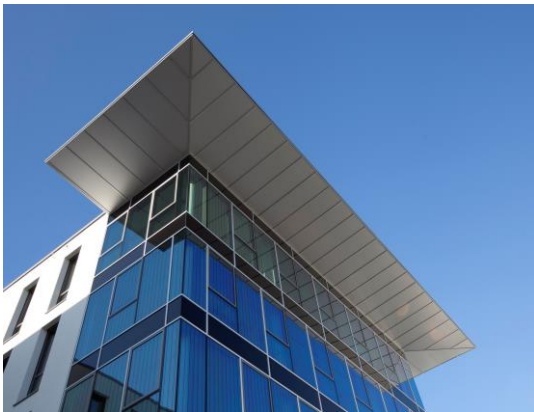
- Investiert wird in Bestands- und Neubauobjekte, gern auch Projektentwicklungen (Forward Deal), Share Deals und Asset Deals sind möglich
- Ankaufsvolumen je Transaktion mind. 20 Mio. €, vereinzelt auch darunter
- Bestandsportfolios (ohne volumenmäßige Begrenzung)
- Core bis Value Add

KLASSISCHES WOHNEN / MIKROAPARTMENTS UND STUDENTISCHES WOHNEN



- Deutsche und österreichische Metropolregionen und Mittelstädte mit positiver demografischer Entwicklung
- Mikroapartments bevorzugt in den deutschen Top-7-Städten (Ballungsräume) oder in wachsenden Hochschulstädten
- Bevorzugt „kompakte Wohnungen“, mit entsprechendem Mietniveau
- Geringer Gewerbeanteil ist möglich
- Gute ÖPNV-Anbindung

BÜRO- UND GESCHÄFTSHÄUSER



- Deutsche und österreichische Metropolregionen und prosperierende Mittelstädte
- Erstklassige oder etablierte Bürostandorte mit einer guten Anbindung
- Objekte mit öffentlich-rechtlichen oder vergleichbaren (Einzel-)Mietern und einer attraktiven (Rest-) Vertragslaufzeit.
- Multi-/ oder Single-Tenant-Objekte mit namhaften und bonitätsstarken Mietern
- Drittverwendungsfähig

KONTAKT

Hamburg Trust Immobilien GmbH
Beim Strohhouse 27
20097 Hamburg

HAMBURG
TRUST



Florian Howe

Managing Director
Head of Investment
(Wohnen, Gewerbe)

+49 (0) 40 28 09 52 – 161
florian.howe@hamburgtrust.de



Daniel Haase

Senior Investment Manager
(Wohnen)

+49 (0) 40 28 09 52 – 311
daniel.haase@hamburgtrust.de



Benjamin Linder

Investment Manager
(Gewerbe)

+49 (0) 40 28 09 52 – 159
benjamin.linder@hamburgtrust.de

Dieses Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag oder ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar, sondern dient lediglich der Information. Von Maklern eingehende Immobilienangebote betrachten wir als Angebote zum Abschluss eines Maklervertrags, der im Einzelfall erst durch unsere Annahme zustande kommt.