

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir eine(n)

# ASSETMANAGER/IN (W/M/D)

**HAMBURG TRUST** ist ein auf Immobilien spezialisierter Investmentmanager, der Immobilienfonds für institutionelle Investoren auflegt. Unser Leistungsspektrum umfasst die Bereiche Asset- und Fondsmanagement sowie das Immobilientransaktionsgeschäft.

Wesentlicher Faktor unserer erfolgreichen, dynamischen Entwicklung sind motivierte Mitarbeiter, die es gewohnt sind, teamübergreifend, selbstständig, ergebnisorientiert und qualitätsbewusst zu arbeiten.

## IHR AUFGABENPROFIL:

- Anlageorientiertes, operatives Management von Immobilien
- Vermietungs- und Mietermanagement (Gewerbe)
- Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Optimierungsplanung und -umsetzung
- Cash Flow Forecasts auf Jahres- und Mehrjahresebene
- Steuerung und Controlling interner und externer Dienstleister
- Verhandlung, Steuerung und Controlling von Miet- und Dienstleistungsverträgen
- Monitoring, Analyse und Bewertung von Dienstleistungspartnern
- Unterstützung von Due Diligence und Transaktionen
- Unterstützung und Führung von Investorenkommunikation

## UNSER ANFORDERUNGSPROFIL:

- Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im Asset Management, insbesondere Erfahrung mit gewerblichen Immobilien (erforderlich Büro) und Wohnimmobilien, idealerweise für institutionelle Eigentümer
- Nachweisbare Vermietungserfolge/ Track Record
- Immobilienkaufmann (-frau), Hochschulstudium mit Immobilienbezug oder Vergleichbares
- Sicherer Umgang MS Office, ggf. gängige Immobilienverwaltungssoftware
- Starke Verhandlungsführung
- Flexibilität und Reisebereitschaft (Deutschland)
- Ein hohes Maß an Dienstleistungsorientierung und Teamfähigkeit sowie eine selbständige Arbeitsweise

## WIR BIETEN IHNEN:

- Einen interessanten Arbeitsplatz mit anspruchsvollen und spannenden Immobilien in vielfältigen Assetklassen
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis in Vollzeit (40 Stunden)
- Ein dynamisches Team und flache Hierarchien
- Eigenverantwortung mit Teamgeist und eine ausgesprochen hohe Kollegialität
- Sehr gute Erreichbarkeit des Standortes (alle gängigen U- und S-Bahnen)
- BAV mit freiwilligem Arbeitgeberzuschuss

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Ihren Gehaltsvorstellungen und frühestmöglichem Einstiegstermin per E-Mail an [karriere@hamburgtrust.de](mailto:karriere@hamburgtrust.de) oder per Post an:

Hamburg Trust Immobilien GmbH  
z. Hd. Frau Anja Kollecker  
Beim Strohhaus 27, 20097 Hamburg